Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2022г.

Сиреневый, 15				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**7 024,06**	**Расходы в 2022г.**	**564 023,00**
Общая площадь МКД	м2	**7 930,49**		
Тариф по ТР с 01.01.2022г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г.	руб.	**39 652,45**		
Начисления от провайдеров	руб.	**28 500,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**475 829,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**511 353,46**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-52 669,54**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	м.п	2,70		1 714,00		кв. 116	ООО "Анри"	31.01.2022г.№266
Ремонт системы ГВС	м.п	1,50		1 655,00		кв. 116 полотенцесушитель	ООО "Анри"	31.03.2022г.№360
Ремонт системы ГВС	м.п	1,50		5 393,00		подвал	ООО "Анри"	31.03.2022г.№366
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 319,00		кв. 90	ООО "Анри"	31.03.2022г.№404
Ремонт системы ГВС	м.п	0,20		544,00		кв. 90	ООО "Анри"	31.03.2022г.№405
Отделочные работы	м2	35,00	11 757,00			подъезд № 3,этаж 9	ООО "Анри"	30.04.2022г.№317
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 431,00		кв.105	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6134
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 419,00		кв.105	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6135
Устройство ограждения	м.п	121,49	155 691,00			детская площадка, подъезды № 1-4	ООО "Анри"	30.06.2022г.№735
Замена лифтового оборудования (статор двигателя привода кабины лифта)	шт	1,00	9 593,00			подъезд № 3	ВертикальСервис	30.06.2022г.№7
Ремонт межпанельных швов	п.м.	337,80	300 174,00			кв.№ 4,8,12,16,20,2428,32,36,37,39,40, 41,43,44,45,47,48,49,51,52,53,55, 56,57,59,60,61,63,64,65,68,69,72, 73,74,77,78,80,81,82,84,85,86,88, 89,90,92,94,96,98,100,102,104,10 5,106,113,117,135,139	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 848
Ремонт межпанельных швов	м.п	45,20	39 711,00			кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34	ООО "Анри"	31.08.2022г.№905
Ремонт системы ЦО	шт	2,00	13 151,00			подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9144
Ремонт балконных козырьков	м.п	13,00	20 471,00			кв.105,141,143	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11217
Итого выполнено работ на сумму:			550 548,00	13 475,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**564 023,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.